



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Строительство гостиницы на 35 мест

Туризм и рекреация

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Проект предполагает строительство современной гостиницы в г. Лукоянове Нижегородский области, которая обеспечит комфортабельные условия проживания для гостей города

Инициатор проекта

Администрация Лукояновского муниципального округа

Отрасль

Гостиничный бизнес

Выгодное расположение

Площадка расположена вблизи действующего ФОК «Колос», что повышает потенциальный спрос на услуги гостиницы

131,3 млн руб.

инвестиционные затраты

35 номеров

номерной фонд



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Структура инвестиций

131,3 млрд руб.

инвестиционные затраты

60,0 млрд руб.

строительство номерного фонда

33,8 млрд руб.

строительство ресторана и конференц-зала

19,3 млрд руб.

подключение к сетям и благоустройство территории

18,2 млрд руб.

строительство общественных зон

Экономическая эффективность



400,4 млн руб.

выручка в год



23,9 млн руб.

чистая приведенная стоимость



19%

внутренняя норма доходности



5 лет

срок окупаемости

Технические характеристики



1,9 га

площадь производственного комплекса



20 л/с

центральное водоснабжение



Водоотведение

Близость к коллектору КНС



20 кВт

линия электроснабжения



1 мВт

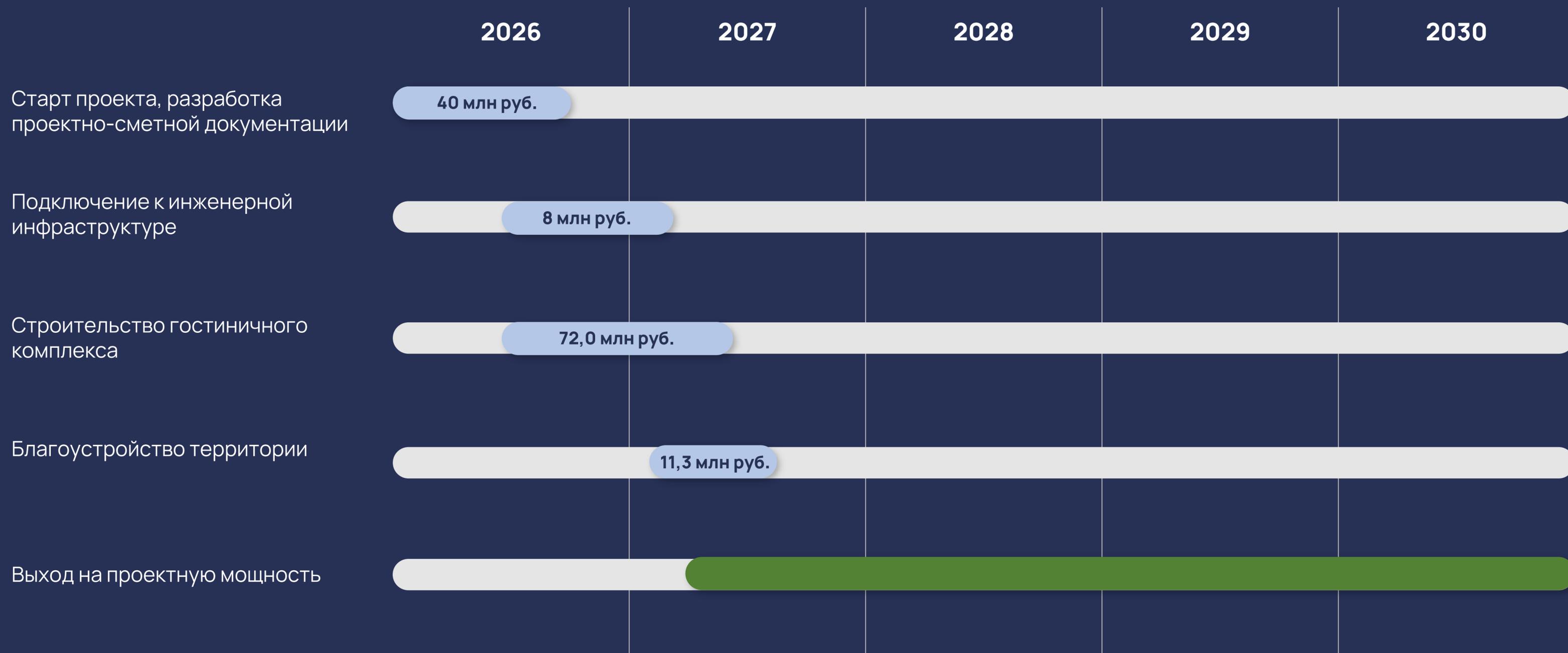
запас электроснабжения



Газоснабжение

Газопровод среднего давления

КАЛЕНДАРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН





588 ед.

количество коллективных
средств размещения

+7%

увеличение показателя к 2023 г.



1,52 млн чел.

число размещенных лиц

+10%

увеличение показателя к 2023 г.



18,5 тыс. ед.

номерной фонд

+3,9%

увеличение показателя к 2023 г.



5,46 млн ед.

количество ночевок

+11%

увеличение показателя к 2023 г.

Данные по Нижегородской области
(по данным ЕМИСС и Росстат за 2024 г.)



МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН



Гостиничный комплекс планирует принимать гостей ФОК, а также паломников и проезжающих туристов, ввиду ограниченного количества КСР в муниципалитете

Распределение туристических потоков



Потенциальные потребители

- Спортсмены, приехавшие на соревнования
- Паломники кластера «Арзамас – Дивеево – Саров»
- Родители спортсменов
- Туристы, проезжающие транзитом



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

- **Объем инвестиций** по проекту **не менее 100 млн руб.** либо реализация проекта в дотационном муниципалитете
- **Меры поддержки:** снижение ставки налога на имущество, освобождение от земельного налога, льготы по аренде земли



ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ

- **Льготный займ** по ставке до **10%** для субъектов МСП Нижегородской области на различные цели
- **Сумма займа** – до **5 млн руб.**
- **Срок займа** – до **3 лет**



0% – НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

- Для организаций с **основным видом деятельности по ОКВЭД** «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания» (55.1)



0% – НДС

- Для организаций, занимающихся **предоставлением мест для временного проживания** в гостиницах и иных средствах размещения, а также **предоставлением в аренду объектов туристической индустрии**

 **КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАКАРОВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ

**Директор дирекции
сопровождения инвестиционных
проектов**

Тел.: +7 (831) 469-03-60 (доб. 4210)

E-mail: makarov@nn-invest.ru

